

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu	17.09.2026
-----------------------------	------------

PROSPEKT INFORMACYJNY
CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper (firma, forma prawna, numer KRS lub numer wpisu do CEIDG)	ZELDOM SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Forma prawna: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0001164256	
Adres (adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta)	ADRES SIEDZIBY: UL. MYŚLIWSKA 4, 68-100 ŻAGAŃ	
Numer NIP i REGON	NIP: 9241928091	REGON: 541279530
Numer telefonu	500 553 087	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@zeldom.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	zeldom.pl	

II. SYTUACJA PRAWNO-FINANSOWA DEWELOPERA

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Bolesławiec, ul. Jagodowa, dz. Ew. nr 28/20 z obrębu 0006
Numer księgi wieczystej	Dz. ew. Nr 28/20 z obrębu 0006 - JG1B/00058449/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sąsiadującym z gruntami rolnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują drogi o dużym natężeniu ruchu. Dojazd zapewnia

¹Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
²W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
³W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	droga gminna o charakterze lokalnym, obsługująca wyłącznie ruch docelowy do zabudowy jednorodzinnej. W odległości ok. 200 m od terenu inwestycji zlokalizowany jest zakład prowadzący działalność w zakresie metaloplastyki (obróbka metali). Z działalnością tego rodzaju mogą wiązać się okresowe uciążliwości hałasowe, występujące w porze昼间 w dni robocze. W odległości ok. 400 m od terenu inwestycji przebiega czynna linia kolejowa nr 282 relacji Miłkowice – Żary (odcinek Miłkowice – Węgliniec), stanowiąca fragment magistrali kolejowej E30. Jest to linia magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, znaczenia państwowego, objęta umowami AGC i AGTC, obsługująca ruch pasażerski i towarowy, w tym w porze nocnej. Z prowadzoną na sąsiednich gruntach działalnością rolniczą mogą okresowo wiązać się typowe dla niej uciążliwości, w szczególności hałas maszyn rolniczych, zapylenie oraz zapachy związane z nawożeniem, występujące sezonowo w okresach prac polowych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		<i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</i>
	Plan ogólny gminy	Dla obszaru obejmującego nieruchomość nie został dotychczas uchwalony plan ogólny gminy. Rada Gminy Bolesławiec podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego; procedura planistyczna jest w toku. Stan na dzień 03.08.2026.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	1) Brak 2) Brak 3) Brak 4) Brak 5) Brak 6) Brak 7) Brak 8) Brak 9) Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Dla terenu H-MN16 - UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

⁴Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich utulin, 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,90
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie wyszczególnia minimalnej intensywności zabudowy, maksymalna wynosi 0,30.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,30 - 30% powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	9m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. MPZP Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złotwonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska; 2) zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanymi na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się przynależność terenów: a) H-MN1 do H-MN16 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) H-MN/U1 do H-MN/U3 do terenów mieszkaniowo-usługowych; 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska; 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, stanowiących cel

		publiczny, zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w § 4; 5) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1; 6) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy”, o kodzie PLRW600020163799, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. MPZP Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony; 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 13. MPZP Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) ustala się powiązania terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych (ulic); 2) w zakresie miejsc do parkowania:

		a) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi, b) obowiązuje usytuowanie określonej w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach, c) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe lub materiałów do nich podobnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. MPZP Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz służące odprowadzaniu ścieków; 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu; 3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 5 – Poz. 1454 4) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery; 5) dla zasilania i ogrzewania obiektów budowlanych dopuszcza
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵		MN/46 - Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej. Przeznaczenie uzupełniające: Istniejąca zabudowa zagrodowa; usługi nieuciążliwe; urządzenia towarzyszące; drogi wewnętrzne o szerokości min. 8m; zieleni urządzona. KDD/19 - tereny dróg publicznych (w porozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem. KDD- dla dróg klasy dojazdowej. R/4 - tereny rolnicze. KDW/25 - tereny dróg wewnętrznych. ZI/6 - tereny zieleni izolacyjnej, nieużytków, łąk i pastwisk. UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN15, H-MN16 - przeznaczenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. H-MN/U1 - przeznaczenie do terenów mieszkaniowo-usługowych
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN/U1 - 1,60 H-MN15; H-MN16 - 0,9 UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra

⁵W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		MN/46 - 0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN/U1; H-MN15; H-MN16 - Plan nie wyszczególnia maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra MN/46- Plan nie wyszczególnia maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN/U1 - 0,40 H-MN15; H-MN16 - 0,30 UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra MN/46 - 0,30
	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN/U1; H-MN15; H-MN16 - 9m

		UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra MN/46 - 9m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN/U1 - 10% H-MN15, H-MN16 - 35% UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra MN/46 - 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu H-MN15, H-MN16: - 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie. H-MN/U1: - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie. - 1 miejsce do parkowania na 25m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej. UCHWAŁA NR XIII/111/16 RADY GMINY BOLESŁAWIEC z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra MN/45 - 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: ⁶	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie wydano
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie wydano
	miejscowych planach odbudowy	Nie wydano
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie wydano

⁶Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie wydano
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana przez Starostę Powiatowego Miasta Bolesławiec: Decyzja nr 720 z dnia 18 grudnia 2025r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy - budynek w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia: 31.05.2027.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy 15.01.2026r. Zakończenie budowy planowane na 31.05.2027.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiary wyznaczające ostateczną powierzchnię lokalu mieszkalnego zostaną wykonane zgodnie z normą PN- ISO 9836 z 2022r	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy — cena nie podlega waloryzacji, przeniesienie własności następuje z chwilą zawarcia umowy	

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką - zgoda nie jest wymagana.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).